

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 9а за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 423,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 987 991,47
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	434 288,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 329 546,20
Начислено за содержание дома	руб.	2 329 546,20
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	254 794,42
Получено денежных средств	руб.	2 314 464,79
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 314 464,79
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	155 846,50
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 302 456,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 429,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 451 069,38
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	449 248,62

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	79 056,97
Текущий ремонт	руб.	111 982,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	133 531,52
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	251 227,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	255 162,59
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	264 106,75
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	221 177,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	535 141,71
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 054,53
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	74 997,86
Итого		1 929 439,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13 611,87

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Гагарина, 9а

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		10
	Монтаж		10
	КИП		10
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	10
	Стальные трубы		4
	Смена арматуры		4
	Резьбовой		4
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	1
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/НАР	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	1
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	24
	Ремонт кровельного покрытия козырька балкона	шт.	1
	Гидроизоляция межпанельных швов	мп	72
	Обследование вентиляционных каналов (кв. 64, 92)	шт.	2

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский